

ERDGESCHOSS		SUMME:	ca.	88 m ²
	1. Wohnzimmer:		ca.	28 m ²
	2. Wohnzimmer (oder Schlafzimmer):		ca.	22 m ²
	Küche:		ca.	8 m ²
	Bad:		ca.	9 m ²
	WC:		ca.	2 m ²
	Diele:		ca.	7 m ²
	Windfang:		ca.	4 m ²
TERRASSE			ca.	8 m ²
SOUTERRAIN	(volle Wohnhöhe 2,50 m / Aufzug):	SUMME:	ca.	34 m ²
	Schlafzimmer (oder 2. Wohnzimmer):		ca.	28 m ²
	Vorrats-/Abstellkammer:		ca.	6 m ²
GARAGE mit großem Vorplatz (als 2. Stellplatz nutzbar)				---
GESAMT:			≥ 115 m²	

WÄRMEDÄMMUNG:

Erdgeschoß-Wände: Wärmedämmung + zusätzliche Verklinkerung

Souterrain-Wände: Bimsstein, Styrodur®-Außendämmung, Silikat-Innenverkleidung

Souterrain-Boden: schwimmender Estrich

Flachdach: Styropor®, Luftpolster, begrüntes Dach

Holzfenster/-türen: ISO-plus® -Glas (übertrifft Werte von 3-Scheiben-Glas)

Haustür: Sicherheits-Wärmeschutzglas ISO Ultra N 1.1 Ug VSG P4A (A 3)

ENERGIESPAREN:

Heizen mit erneuerbaren Energien gemäß § 13 EEWärmeG

Moderne Wärmepumpen-Inverter-Klimaanlage A+++ (optional)

 Endenergieverbrauch des Gebäudes: 14,9 kWh/(m²a), A+

LED-(Deckeneinbau-)Leuchten in Windfang, Diele, Bad, Küche und Gäste-WC

LED-Beleuchtung mit Bewegungsmeldern im Außenbereich

BEHINDERTENGERECHTE SONDERAUSSTATTUNG:

bodengleicher Hauseingang

rollstuhlgeeignete Teppichböden rollstuhlfest verklebt, (Windfang, Küche, Bad, G.-WC: Fliesen)

Personenaufzug 300 kg Tragkraft zwischen Souterrain und Erdgeschoß (mit Telefon)

alle Räume mit Fenstern und Zimmertüren als Glasschiebetüren (außer Gäste-WC): Holztür

Terrassentür als breite Kipp-Schiebetür

Wohnzimmer mit elektrischen Rollläden

Tür- und Fenstergriffe in rollstuhlgerechter Höhe

von beiden Seiten zu öffnender Raumteilerschrank mit Durchreiche zwischen Küche und Essplatz im Wohnzimmer

Bad: höhenverstellbares Waschbecken mit Wand-Haltegriff

bodengleiche ES-Glas-Duschkabine mit Wand-Haltegriff und (optional) Klappsitz)

WC mit hochklappbarem Haltegriff

rutschfeste Wanne mit Wand-Haltegriff

rutschfeste Bodenfliesen / Wandfliesen raumhoch

Waschmaschinen- u. Trockneranschluss

eingebauter Safe

Klingelsignal in Flur und allen Wohnräumen

Sprechanlagen-/Telefonanschluß in allen Räumen (ISDN-Anlage)

automatisch schaltendes Treppenlicht und Außenlicht (Bewegungsmelder)

automatisch öffnendes Grundstückstor (Funkfernsteuerung)

automatisch öffnendes Garagentor (Funkfernsteuerung)

unabhängige Heizungs- und Warmwasserversorgung mit Direktabrechnung

Fehlerstrom-Sicherheitsschalter für den ganzen Anbau

Generalschließanlage

Hauseingangstür und Souterrainraumfenster in einbruchhemmender Verglasung

Beide Souterrainraumfenster mit vorgelagertem Insekten-Vollschutz

sehr großer Briefkasten mit extragroßem Einwurf

Satellitenempfang Astra + Eutelsat II F1/Hotbird + Digit. Hörfunk (Anschlüsse in allen Wohnräumen)

Ihre Notizen: